

सांज जलिन: वसुना डिट पैरिगमणर्स लि. <p>पंजीकृत कार्यालय: लेबर रोड, भोकरा (पश्चिम), मुंबई, फ़ोन: 400278 फ़ोन- 022-49601775, ईमेल: investors@direct.com</p>					
एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी "डिट पैरिगमणर्स लि." के नीचे उल्लिखित इंडिगो शेयरों के प्रमाणपत्र को एच ई गुप्त हो गए हैं और उक्त इंडिगो शेयरों के धारकों ने बुकलेटिड नेशन प्रमाणपत्र जारी करने के लिए कंपनी को अवैधित किया है। यदि किसी व्यक्ति का उक्त शेयरों के संबंध में कोई दावा है, तो उसे यह ज्ञिति है 21 दिनों के भीतर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में अपना दावा प्रस्तुत करें, अन्यथा कंपनी बिना किसी सूचना के उपरोक्त अवैधकों को बुकलेटिड प्रमाणपत्र जारी करने को प्रभावित नग्न कर देगी।					
क्रम सं.	प्रमाणपत्र का नाम	फोननंबर	शेयर प्रमाणपत्र सं.	विवरण सं.	शेयरों की सं.
1	उर्मिला सहगल और राधा कुमार सहगल	35	21548	10492886 से 10494185 तक	1500
स्थान: नई दिल्ली दिनांक: 06.01.2026			शेयरधारकों के नाम उर्मिला सहगल और राधा कुमार सहगल		

प्रप्रत्र संख्या 14 (विनियम 33(2) देखें)
पंजीकृत ए/डी, दस्तरी द्वाराय अन्यथा प्रकाशन द्वारा

वसुली अधिकारी का कार्यालय –I/II
ऋण वसुली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिडिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001
मांग सूचना
ऋण वसुली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना (डीआरटी /482/ 2022
यूनियन बैंक ऑफ इंडिया बनाम राहुल कौशिक

प्रति (सीडी 1) राहुल कौशिक, एफ-5/103, सेक्टर-15, रोहिणी, दिल्ली एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा पारित आदेशों के माफ़े ने बुकलेटिड नेशन प्रमाण पत्र के अनुसार, 1031687.52 रुपये की राशि, जिसमें लंबित और भविष्य का ब्याज 11.15% की दर से 18/04/2018 से वसुली तक शामिल है, और 13000.00 रुपये का खर्च आपके विरुद्ध (संगत रूप से और अलग-अलग/पूर्ण रूप से/सीमित रूप से) देय हो गया है। 2. आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जाता है कि आप उपरोक्त राशि का भुगतान नोटिफ प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर कर दें, अन्यथा वसुली बैंकों और वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसुली अधिनियम, 1993 और उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार की जाएगी। 3. आपको अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले शाश्वतपत्र पर अपनी संपत्ति का विवरण देने का आदेश दिया जाता है। 4. आपको 13/01/2026 को सुबह 10-30 बजे अघोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है। 5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आपको निम्नलिखित राशि का भी भुगतान करना होगा: (क) इस प्रमाणपत्र/निषादन कार्यवाही की सूचना जारी होने के तुरंत बाद से शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज। (ख) इस सूचना और वार्ंट की तामील के संबंध में किए गए सभी खर्च, प्रभार और व्यय। अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसुली के लिए की गई सभी अन्य कार्यवाहियों के संबंध में किए गए सभी खर्च। मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत, दिनांक 30 /10/ 2025 को दिया गया।

रविंदर कुमार तोमर वसुली अधिकारी–I
ऋण वसुली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)

प्रप्रत्र संख्या 14 [विनियम 33(2) देखें]
वसुली अधिकारी–I/II का कार्यालय
ऋण वसुली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)
प्रथम मंजिल, एससीओ 33–34–36, सेक्टर-17 ए, चंडीगढ़ (तृतीय और चतुर्थ मंजिल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)
मांग सूचना
ऋण वसुली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना।
आरसी /380/ 2023 केनरा बैंक बनाम मेरसर्न एक्सट्रीम परफ्यूम्स एंड पर्सनल केयर प्राइवेट लिमिटेड

प्रति (सीडी 1) मेरसर्न एक्सट्रीम परफ्यूम्स एंड पर्सनल केयर प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 1597, सेक्टर 10ए, हरियाणा और स्यूनिट 405/405ए लेवल 4, सेवा कॉर्पोरेशन पार्क, एमजी रोड, गुडगांव, हरियाणा– (सीडी 2) श्री सोमेश चौधरी पुत्र श्री श्यामल चौधरी, गुडगांव/बंभक, निवासी मकान नंबर 1567, सेक्टर 10-ए, गुडगांव, हरियाणा–0 (सीडी 3) श्री संजीव नैयर /संजीव नायर पुत्र श्री अजीत कुमार नैयर, गुडगांव/गार्डर, निवासी एमराउल कोर्ट-2, फ्लैट नंबर 302, एक्सल टावर, एमजी रोड, गुडगांव, हरियाणा-0 (सीडी 4) श्री सुमित सरकार /सुमित सरकार पुत्र श्री सोमन सरकार, निदेशक/गार्डर, निवासी हाउस नं. 1598, सेक्टर 10-ए, गुडगांव, हरियाणा-0 (सीडी 6) श्री इमानी राम पुत्र श्री केदा नाथ, गार्डर/बंधककर्ता निवासी ए-1– 323, हंसटल रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली, दिल्ली –0 एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) द्वारा आप / 1288/ 2019 में पारित आदेशों के अनुसार जारी वसुली प्रमाण पत्र के अनुसार, 125549708.55 रुपये (बारह करोड़ पचपन लाख अठ्ठासीस हजार सात सौ आठ रुपये और पचपन पैसे मात्र) की राशि, मुकदमे के लंबित रहने और 11% साधारण ब्याज की दर से वार्षिक ब्याज सहित, 18/06/2019 से वसुली तक और 150010 रुपये (एक लाख पचास हजार दस रुपये मात्र) के खर्च सहित, आप पर (संगत रूप से और अलग-अलग/पूर्ण रूप से/सीमित रूप से) देय हो गई है। 2. आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जाता है कि आप उपरोक्त राशि का भुगतान नोटिफ प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर कर दें, अन्यथा वसुली बैंकों और वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसुली अधिनियम, 1993 और उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार की जाएगी। 3. आपको अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले शाश्वतपत्र पर अपनी संपत्ति का विवरण देने का आदेश दिया जाता है। 4. आपको आं की कार्यवाही के लिए 26 /02/ 2026 को सुबह 10-30 बजे अघोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है। 5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आपको निम्नलिखित राशि का भी भुगतान करना होगा: (क) इस प्रमाण पत्र/निषादन कार्यवाही की सूचना के तुरंत बाद से शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज।

(ख) इस सूचना और वार्ंट तथा अन्य प्रक्रियाओं की तामील तथा देय राशि की वसुली के लिए की गई सभी अन्य कार्यवाहियों के संबंध में किए गए सभी खर्च, प्रभार और व्यय। मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत, दिनांक 08 /12/ 2025 को दिया गया।
वसुली अधिकारी,
ऋण वसुली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी-2)

EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF THE PETERHOUSE INVESTMENTS INDIA LIMITED
CIN: U31300WB1979PLC032347
Registered Office: Godrej Waterside, Tower – 2, Room No: 1206, 12th Floor, Block-DP, Sector-V, Saket Lake City, Kolkata - 700 091; Tel. No. +91-33-40656289; Email ID: debjit.bhattacharya@ushamarintech.com; Website: www.pill.co.in

This Exit Offer Public Announcement dated January 05, 2026 ("Exit Offer PA3") is being issued by Intelligent Money Managers Private Limited ("Manager for the Exit Offer") for and on behalf of Una Devi Jhawar, member of the Promoter Group ("The Acquirer") of Peterhouse Investments India Limited ("PILL"/"the Company") to the remaining Public Shareholders ("Residual Public Shareholders") of the Company pursuant to Regulation 27(1)(a) of Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("SEBI Delisting Regulations") in accordance with terms and conditions set out in the Exit Letter of Offer dated 08/05/2025 ("Exit LOF").

This Exit Offer PA3 is in continuation to and should be read in conjunction with the Exit LOF. Capitalized terms used but not defined in this Exit Offer PA3 shall have the same meaning assigned to them in the Exit LOF.

- 1. DATE OF DELISTING**
1.1 The Calcutta Stock Exchange Limited ("CSE") vide its letter reference no. CSEL/D/LD/16848/2025 dated 11/10/2025 has informed that the equity shares of the Company have been delisted from CSE effective from July 11, 2025 ("Delisting Date").
- 2. INVITATION TO RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS TO AVOID THE EXIT OFFER**
1.1 A separate Exit LOF along with Exit Offer Application Form containing the terms and conditions for participation of the Residual Public Shareholders during the period of one year starting from the date of delisting i.e., from Friday, July 11, 2025 to Friday, July 10, 2026 (both days inclusive) ("Exit Period") has already been dispatched on August 08, 2025 by the Acquirer to the Residual Public Shareholders whose names appears in the register of members as on Friday, August 01, 2025. The Residual Public Shareholders are requested to avail the Exit Offer by tendering their equity shares at Rs. 385/- per equity share ("Exit Price") during the Exit Period, by submitting the required documents to the Registrar to the Exit Offer as set out in Exit LOF.
- 2.2 In the event the Residual Public Shareholders do not receive or misplace the Exit LOF, they may obtain a copy by writing to the Registrar to the Exit Offer with the envelope marked "PETERHOUSE INVESTMENTS INDIA LIMITED - EXIT OFFER". A soft copy of this Exit LOF along with Exit Offer Application Form can be downloaded from the website of the Company i.e., www.pill.co.in or the website of the Manager to the Exit Offer i.e., www.intelligentgroup.org.in/.
- 2.3 For the period/ quarter starting from January 01, 2026 and ending on March 31, 2026, follow-up communication to Residual Public Shareholders has been sent on January 05, 2026 by courier in terms Regulation 27(1)(a) of SEBI Delisting Regulations by the Acquirer to the Residual Public Shareholders whose names appears in the register of members as on Friday, January 02, 2026.
- 3. PAYMENT OF CONSIDERATION TO RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS**
Subject to fulfillment of the terms and conditions mentioned in the Exit LOF, the Acquirer intends to make payment on a monthly basis, within 10 working days at the end of the calendar month in which equity shares have been validly tendered ("Monthly Payment Cycle"). Payments will be made only to those Residual Public Shareholders who have validly tendered their equity shares by following the instructions as set out in the Exit LOF and Exit Offer Application Form. The Acquirer reserves the right to make payment earlier. No equity shares have been validly tendered during the period from October 01, 2025 to December 31, 2025.
If any Residual Public Shareholders have any query with regard to this Exit Offer/ Exit Period, they may contact the Registrar to the Exit Offer or the Manager to the Exit Offer. All other terms and conditions of the Exit Offer are set forth in the Exit Offer PA3 and Exit Offer LOF shall remain unchanged.

Intelligent Money Managers Private Limited CIN: U65923WB2010PT156220 2nd Floor, YMCA Building, 25, Jawaharlal Nehru Road, Kolkata - 700 087. Tel. No.: +91-33-40656289; Email: info@intelligentgroup.org.in; Website: www.intelligentgroup.org.in/; Contact Person: Mr. Anur Kumar Mishra; SEBI Registration No. IN/M000012169; Validity Period: Permanent.	ABS Consultants Private Limited CIN: U71440WB1991PT053081 4, B. D. Bag (East), Sector III, 9th Floor, Kolkata - 700 001. Tel. No.: +91-33-22301043, +91-33-22430153; Fax: +91-33-22430153. Email: absconsultants9@gmail.com; Website: https://www.absconsultants.in; Contact person: Mr. Uttam Chand Sharma; SEBI Registration Number: IN/R000001296; Validity Period: Permanent.
--	---

Date: January 05, 2026
Place: Kolkata

For and on behalf of Acquirer
Sd/-
Uma Devi Jhawar

TATA
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत पता: 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेपिनलान्ड विल्जंस पार्क, गुणपरायन क्लब मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013
शाखा का पता: टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर-पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आसित्यों को बिक्री के लिए 30 दिनों की ई-नौलामी सूचना आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता और/या सह-उधारकर्ता, या उत्तर कानूनी उत्तराधिकारियों/ प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल), के पास गिरवी रखी गई है। जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह-उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सशर्ते के आधार पर" बिक्री दिनांक 22.01.2026 को बेचा जाएगा। अरक्षित मूल्य और बयाना राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। इसके द्वारा यह सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार की स्थगन/ विसरम की अनुपस्थिति/ संपत्ति को उक्त 22.01.2026 को अपराद्ध 2.00 बजे ई-नौलामी द्वारा बेचा जाएगा। ई-नौलामी में भाग लेने के लिए ईएमपी का डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीलबंद लिफाफा 21.01.2026 को शाम 5.00 बजे तक टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को शाखा पते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर-पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 पर जमा किया जाना चाहिए। सुरक्षित परिसंपत्ति/ अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित सक्षिप्त विवरण के अनुसार- "जैसी है वैसी ही" के आधार पर होगी।

क्र. सं.	ऋण सं. आगत नं.	व्याकरण/ सह-व्याकरण/ कानूनी उत्तराधिकारी/ कानूनी प्रतिनिधि/ गार्डर का नाम	मांग सूचना के अनुसार बकाया	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि
1.	TCHHF07 01000010069444 & TCHHF07 01000010085074	रु. 4737637 /— अनुबंध सं. TCHHF07010001000085074 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान और रु. 576808 /— अनुबंध सं. TCHHF07010001000086944 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान कुल मिलाकर रु. 53,144/—16.05.2023	रु. 35,00,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3,50,000/- कच्चे की प्रकार – भौतिक	रु. 6718062 /— अनुबंध सं. TCHHF07010001000085074 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान और रु. 968678 /— अनुबंध सं. TCHHF07010001000086944 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान कुल मिलाकर रु. 7866738 /—27.12.2025	रु. 6718062 /— अनुबंध सं. TCHHF07010001000085074 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान और रु. 968678 /— अनुबंध सं. TCHHF07010001000086944 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान कुल मिलाकर रु. 7866738 /—27.12.2025

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय भूखंड का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 153.51 वर्ग गज या 128.35 वर्ग मी., खेत नं-237 का हिस्सा, मोहल्ला रेड्गुप चौधरी, परगना तहसील और जिला बरेली (उत्तर प्रदेश), सभी सामान्य सुविधाएं बिक्री विलेख के अंतर्गत होंगी। सीमाएं: पूर्व- उमर का मकान, पश्चिम- रास्ता 10 फीट चौड़ाय उत्तर- फार्माड अशोक का मकान दक्षिण- अन्य का भूखंड

2.	10504766	श्री सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री सातो सिंह श्रीमती रूना सिंह पत्नी श्री सुनील कुमार सिंह	रु. 29,11,465 /— 15.12.2022	रु. 20,00,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 2,00,000/- कच्चे की प्रकार – भौतिक	रु. 4796425 /— 27.12.2025
----	----------	--	--------------------------------	---	------------------------------

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय भूखंड का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मी., खसरा संख्या 301 / 1 में शामिल, गांव करपट्ट चौधरी तहसील और जिला बरेली (उत्तर प्रदेश), बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाबद्ध- पूर्व-10 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम- प्लांट लिलाधार बादाय उत्तर- बिक्रेती भूमि दक्षिण- 10 फीट चौड़ी सड़क

3.	TCHHL07 59000100 310136 & TCHHN03 59000100 312805	श्री अजय कुमार श्री सुनेश चंद श्री अनुराधा पत्नी श्री सुरेश चंद पुत्र श्री रमेश चंद	रु. 25,88,814 /— अनुबंध सं. TCHHL0759000100310136 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान और रु. 1,39,374 /— अनुबंध सं. TCHHN0359000100312805 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान कुल मिलाकर रु. 27,28,188 /—17.12.2024	रु. 24,80,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 2,48,000/- कच्चे की प्रकार – भौतिक	रु. 3039886 /— अनुबंध सं. TCHHL0359000100310136 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान और रु. 259208 /— अनुबंध सं. TCHHN0359000100312805 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान कुल मिलाकर रु. 3299094 /—27.12.2025
----	---	---	---	---	---

अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय ऊपरी मंजिल बिना छत के अधिकार के संपत्ति प्लॉट नं- 20-बी में से, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज खसरा नं. 590 से 631 में से, नवादा गांव के इलाके में दिल्ली राज्य दिल्ली कोलोनियों को नवादा एसेसमेंट के नाम से जाना जाता है उत्तम नगर, नई दिल्ली-110005 बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाबद्धर- पूर्व- खाली भूखंड, पश्चिम- खाली भूखंड, उत्तर- अन्य संपत्ति दक्षिण- भूखंड 15 कीट चौड़ा	4.	TCHN107 20000100 268793 & TCHHL07 20000100 257287	श्री अजीत कुमार पुत्र श्री सुनेश कुमार दिवाकर, श्रीमती प्रियंका कुमारी पत्नी श्री अजीत कुमार	रु. 2031637 /— अनुबंध सं. TCHHL0720000100257287 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान और रु. 78,523 /— अनुबंध सं. TCHN10720000100268793 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान कुल मिलाकर रु. 21,10,166 /—13.08.2024	रु. 24,80,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,80,000/- कच्चे की प्रकार – भौतिक	रु. 213773 /— अनुबंध सं. TCHN10720000100268793 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान और रु. 2489703 /— अनुबंध सं. TCHHL0720000100257287 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान कुल मिलाकर रु. 27,03,476 /—27.12.2025
--	----	---	--	---	---	---

अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय प्लैट (छत के अधिकार के बिना) बिल्डअप प्लॉट नं. 256, एमराउड-1, एमराउड-1, क्षेत्रफल, 77.75 वर्ग मी. यानी 695 वर्ग फीट, खसरा संख्या 303 निम में शामिल, आवासीय कॉलोनी आकाश विहार (एमराउड-1) में मांग शादुल्लाह, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद – 201102 (उत्तर प्रदेश), बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाबद्ध: पूर्व: सड़क 20 फीट चौड़ी पश्चिम- अन्य संपत्ति उत्तर- खाली भूखंड दक्षिण- खाली भूखंड

5.	10351322	श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री अरुण सिंह, श्रीमती निमल देवी उर्फ श्रीमती निर्मल पुत्री श्री प्रदीप कुमार	रु. 27,15,251 /— 22.08.2023	रु. 28,50,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 2,85,000/- कच्चे की प्रकार – भौतिक	रु. 3903689 /— 27.12.2025
----	----------	--	--------------------------------	---	------------------------------

अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय प्लैट नं. बी710, 07वीं मंजिल, टावर बी, कवर्ड क्षेत्रफल 669.41 वर्ग फुट, एडोमिडाल प्लैनेट क्षेत्रफल 669.41 वर्ग फुट प्लॉट नं. जीएच-07, कोयल एक्वेले, लोनी रोड, गाजियाबाद-201005 (उत्तर प्रदेश)

6.	9963950	श्री अमिनीत वशिष्ठ पुत्र श्री राम कुमार शर्मा श्रीमती प्रजोति श्री अमिनीत वशिष्ठ	रु. 84,41,149 /— 19.02.2022	रु. 55,00,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 5,50,000/- कच्चे की प्रकार – भौतिक	रु. 13811668 /— 27.12.2025
----	---------	--	--------------------------------	---	-------------------------------

अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय अपार्टमेंट/सूनिट नं. सूनिट नं. 1502, 15वीं मंजिल, 1820 वर्ग फीट (सुर परिरक्ष), ब्लॉक डी, जेजेपीसी गीनोबुस, प्लॉट नं. जीएफ-01, सेक्टर-03, वसुंधरा, गाजियाबाद –201301 (उत्तर प्रदेश)

9881580	श्री पुलकित शर्मा पुत्र श्री कपिल देव शर्मा श्रीमती रेखा सुख्तार पत्नी श्री पुलकित शर्मा	रु. 1,12,16,359 /— 21.10.2022	रु. 65,00,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 6,50,000/- कच्चे की प्रकार – भौतिक	रु. 170,18,792 /— 27.12.2025
---------	--	----------------------------------	---	---------------------------------

अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय प्लैट/सूनिट संख्या बी-902, 09वीं मंजिल, 1990 वर्ग फुट "गीनोबुस" के नाम से जाना जाता वाली इमारत पर जीएच-1, सेक्टर-23, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012

TCHHL03 096130 & TCHHF03 70000100 106682 & TCHHN03 70000100 987813 & TCHHN03 70000100 159205	पुत्र श्री अजीत खान श्रीमती नाजला बेगम पत्नी श्री अफजल खान	रु. 1144314/- अनुबंध सं. TCHHL0370000100096130 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान और रु. 416282/- अनुबंध सं. TCHHF0370000100106682 के तहत आपके द्वारा देय और रु. 356879/- अनुबंध सं. TCHHN0370000100159205 के तहत आपके द्वारा देय और रु. 47732/- अनुबंध सं. TCHHN0370000100907813 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान कुल मिलाकर रु. 1965334/-17-08-2023	रु. 16,25,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,62,500/- कच्चे की प्रकार – भौतिक	रु. 1654217/- अनुबंध सं. TCHHL0370000100096130 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान और रु. 686808/- अनुबंध सं. TCHHF0370000100106682 के तहत आपके द्वारा देय और रु. 92198/- अनुबंध सं. TCHHN03700001000987813 के तहत आपके द्वारा देय और रु. 546462/- अनुबंध सं. TCHHN0370000100159205 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतान कुल मिलाकर रु. 2978957/-27-12-2025
--	--	---	---	--

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मी. (15X 60), कवर्ड क्षेत्रफल 78.21 वर्ग मी., खसरा नं. 126 निम में शामिल, गांव कोयलका, गांधीनगर सदर, तहसील और जिला आगरा (उत्तर प्रदेश), हस्ताक्षर विलेख में उल्लिखित सभी सुविधाएं। बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सुविधाएं। सीमाबद्ध- पूर्व- बबलू की भूमि पश्चिम- रास्ता और निजस 6.08 मीटर चौड़ा उत्तर- तबासूरु का मकान दक्षिण- श्रीमती सागिका की भूमि। प्रदीदीपरा। टाटा टीसीएचएफएल के विलेख दायर एचए (एचए/ 94/ 2024) डीआरटी इलाहाबाद में विचारणीय है, उक्त मामले में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है।

(नोट- बोली लगाने वाले को सलाह दी जाती है कि बोली लगाने से पहले पूरी जांच-पड़ताल कर लें। नौलामी किसी भी मुकदमे या विवाद के नजदीक पर निर्भर होगी।

नौलामी में, आम जनता को व्यक्तित्व रूप से अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस बिक्री के संबंध में कोई भी कार्यय निमान दावा कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, हालांकि, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेबी गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्राप्त करने के लिए बोली नहीं लगाएगा, अधिग्रहण नहीं करेगा या अधिग्रहण करने का प्रयास नहीं करेगा।

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निपारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

नोट: संपत्तियों की ई-नौलामी पोर्टल <http://www.bankeastates.com> के माध्यम से दिनांक 22.01.2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे तक के बीच 5 मिनट के सीमित विसरार सहित होगी।

नियम व शर्तें: 1. नीचे दी गई अनुसूची में निरदिष्ट विवरण हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, जोकि हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी दुरुि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 2. बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को अधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नौलामी में रखा जाएगा। 3. अचल संपत्ति को आक्षेपित मूल्य से कम पर भी बेचा जाएगा। 4. बोली मंजूर राशि 10,000 /— रुपये (केवल दस हजार रुपये) होगी 4. संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बनाया राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संपन्न की जाएगी, जो शाखा के पते पर देय होगी। नौलामी के बाद अचलक बोलौलौदाओं का डिमांड ड्राफ्ट आपका रईस जाएगा। 5. NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से ईएमपी के भुगतान के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें 6. उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलौलौदा घोषित किया जाएगा, शर्तें कि वह इम्तका कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को स्वीकार करने से इनकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जब प्रस्तावित मूल्य इतना रूप रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अनुचित है। 6. दर्ज किए गए कारणों से, बिक्री को स्थगित करत/बंद करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा। 7. अचल संपत्ति का निरीक्षण 12.01.2026 को सुबह 11 बजे से रास 5 बजे के बीच पूरे नियुक्ति के साथ किया जा सकता है। 8 सफल बोलौलौदा को रूप में घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि / बोली की राशि का पथीय सतिषत जिसमें ईएमपी राशि शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को जमा करना होगा और ऐसी जमा राशि न जमा करने पर, संपत्ति को तुरंत निजी सधि द्वारा नई नौलामी / बिक्री में सौंप दिया जाएगा। 9. यदि प्रारंभिक जमा राशि ऊपर बताए अनुसार की जाती है, तो ये क्रय राशि की शेष राशि क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15व दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वा दिन सवेकर या अन्य अवकाश हो, तो 15व दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर भुगतान की जाएगी। 10. ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी सधि द्वारा नई नौलामी / बिक्री के लिए सौंप दिया जाएगा। ईएमपी क्रेता जमा राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जमा कर दी जाएगी और चुककता क्रेता